

Ordinært afdelingsmøde

Atriumhuset – afdeling 17: 16/09/2020

Fremmødte: 3 husstande (3 beboere)

Bestyrelsesformand: Henriette Lybeckker

Bestyrelsesmedlemmer: Christopher Krogh Thomsen, Emma Melchior Køhn

Suppleanter:

Dagsorden:

1. Velkomst af bestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning
5. Behandling af indkommende forslag
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelse for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelse for 1 år
8. Eventuelt

Referat:

1. **Velkomst:**
 - Formand Henriette byder velkommen.
2. **Dirigent:**
 - Henriette melder sig selv som dirigent og bliver valgt.

3. **Stemmeudvalg:**

- Christopher og Henriette stiller op.

4. **Frelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:**

- Vi har haft mange åbne døre i huset, hvor ting er blevet sat i klemme i dørene. Derudover har politiet været inde over et par gange i løbet af sommeren grundet ubudne gæster. Østjysk Bolig samarbejder med politiet omkring dette.
- Sidste år var vi fuldtallige i bestyrelsen men flere er flyttet fra Atriumhuset siden.
- Vi har forsøgt med flere fælles aktiviteter, herunder Badehotellet. Det kan evt. være at se noget andet en anden gang. Bestyrelsen har også diskuteret andre arrangementer som nok bliver lidt større end små arrangementer, bl.a. et arrangement Bestyrelsen holdt for 2 år siden
- Der kommer efter lang tid belægning på svalegangene. Efter planen sker dette i uge 42 og bliver sandsynligvis billigere end budgetteret.
- Der blev budgetteret efter istandsættelse af tagterrassen sidste år men disse penge er ikke blevet brugt. Der var ikke umiddelbart stemning for nye gril, men muligvis nye borde/bænkesæt. Dette arbejdes der på i det nye år.
- Bestyrelsen vil gerne arbejde på at lave en velkomstfolder til nye beboere om informationer der kan være nyttige når man bor her. Jørgen vil gerne give denne til de personer der flytter ind. Dette arbejdes der på i det nye år.

5. **Behandling af indkommende forslag:**

- Der er ikke nogen indkommende forslag.

6. **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:**

- Der er ikke længere glas- og kummeforsikring.
- Der bliver brugt flere penge på renholdelse.
- Der er budgetteret færre penge til fraflytning.
- Der er huslejestigning på 5,57% hvilket betyder 218 kr. for en lejlighed på 44,0 m².
- Budgettet godkendes enstemmigt.

7. **Valg af medlemmer og suppleanter:**

- a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelse for 2 år
 - Genopstiller: Emma Melchior Køhn

- Opstiller: Frederik Jakobsen
- Emma Melchior Køhn og Frederik Jakobsen vælges til Bestyrelsen.

b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelse for 1 år

- Ingen opstiller.

c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelse for 1 år

- Ingen opstiller.

8. Eventuelt:

- Frederik har været i kontakt med Torben Brandi vedr. politiet og at have en samtale med beboerne grundet utryghed i området, herunder hvordan man skal håndtere situationer i området med ubudne gæster. Politiet har allerede accepteret at komme herud og samtale med beboerne. Dette vil Bestyrelsen gerne gå videre med.
- Christopher stopper i Bestyrelsen. Bestyrelsen takker for indsatsen og ønsker ham held og lykke fremover.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 17 – Atriumhuset

Onsdag den 16. september 2020 kl. 19.00
I fælleslokalet – Bispehavevej 3 kld.

Forretningsorden for afdelingsmødet i afdeling 17:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 1-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved Afdelingsbestyrelsen	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Hvad er der sket i afdelingen siden sidste møde
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Forelæggelse af afdelingens budget for 2019	Hvad bliver huslejen for 2021?
7	a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	Emma Melchior Køhn er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 16. september 2020:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2020	Bemærkning
Henriette Lybeckker	Formand	2019-2021		
Emma Melchior Køhn	Medlem	2019-2020		Genopstiller
Christopher Thomsen	Medlem	2019-2020		Genopstiller ikke

Budget for perioden 01. januar 2021 - 31. december 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.190.678,44	3.205.659	3.222.285	3.258.910	36.625
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	1.275,00	1.059	2.729	1.402	-1.327
107		Vandafgift	18.611,88	10.000	10.000	10.000	0
109		Renovation	116.416,81	109.300	142.500	147.100	4.600
110		Forsikringer	86.236,76	58.569	96.698	86.886	-9.812
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	99.927,11	130.000	130.000	125.000	-5.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	141.074,18	99.878	101.198	103.382	2.184
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	522.392,00	522.368	612.096	612.096	0
		Tillægsydelse	4.081,00	4.081	4.782	0	-4.782
		2. Dispositionsfond	73.088,00	73.172	73.819	74.595	776
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	21.073	21.073
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.063.102,74	1.008.427	1.173.822	1.181.534	7.712
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	319.317,40	346.822	651.668	624.910	-26.758
115	*	Almindelig vedligeholdelse	401.473,45	318.000	191.000	220.000	29.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	352.334,78	324.000	465.100	122.000	-343.100
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-352.334,78	-324.000	-465.100	-122.000	343.100
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	4.176,00	380	934	1.769	835
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-4.176,00	-380	-934	-1.769	-835
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	58.488,88	16.019	40.186	55.410	15.224
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-58.488,88	-16.019	-40.186	-55.410	-15.224
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	80.405,56	70.000	77.000	87.000	10.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.558,85	45.000	40.000	25.000	-15.000
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	651,25	2.000	2.000	0	-2.000
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	1.520,00	4.000	4.000	3.500	-500
		3. Beboeraktiviteter	1.968,27	15.000	15.000	15.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	4.987,76	5.000	5.000	5.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	17.159,68	17.251	17.503	17.922	419
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	7.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	1.130,62	750	750	750	0
		13. Repræsentantskabskursus	19.291,61	10.500	10.500	10.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	7.827,69	269	7.600	8.500	900
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	3.866.292,14	841.592	1.029.021	1.025.082	-3.939

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	900.000,00	900.000	925.100	1.075.000	149.900
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	64.000,00	64.000	64.000	50.000	-14.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	149.700,00	149.700	149.700	149.700	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	40.000,00	40.000	40.000	20.000	-20.000
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.153.700,00	1.153.700	1.178.800	1.294.700	115.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	6.273.773,32	6.209.378	6.603.928	6.760.226	156.298
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	8.238,86	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.238,86	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	23.495	150.681	127.186
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	-0,00	0	23.495	150.681	127.186
139.9		UDGIFTER IALT	6.273.773,32	6.209.378	6.627.423	6.910.907	283.484
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.273.773,32	6.209.378	6.627.423	6.910.907	283.484

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-5.830.152,00	-5.830.164	-6.259.027	-6.259.464	-437
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-149.700,00	-149.700	-149.700	-149.700	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-65.033	-65.914	0	65.914
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-790,39	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-101.212,00	-112.000	-100.000	-100.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-50.893,00	-46.000	-50.782	-51.000	-218
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-7.100,00	-3.500	-2.000	-2.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-2.981,00	-2.981	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-6.142.828,39	-6.209.378	-6.627.423	-6.562.164	65.259
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-4.328,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.328,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-6.147.156,39	-6.209.378	-6.627.423	-6.562.164	65.259
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-126.616,93	0	0	-348.743	-348.743
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.273.773,32	-6.209.378	-6.627.423	-6.910.907	-283.484

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	5.971
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1106,72	1048,31	58,41
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1131,72	1073,31	58,41
Nettohuslejeændring i %			5,57

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
100 lejemål på 44,0 m2	3.921	218	4.139	0,61
4 lejemål på 45,0 m2	3.979	222	4.201	0,63
2 lejemål på 47,0 m2	4.096	228	4.324	0,66
7 lejemål på 49,0 m2	4.212	235	4.447	0,68
3 lejemål på 54,0 m2	4.504	251	4.755	0,75
6 lejemål på 60,0 m2	4.852	270	5.122	0,84
3 lejemål på 67,0 m2	5.260	293	5.553	0,94
3 lejemål på 77,0 m2	5.842	325	6.167	1,07

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	4.077.287,65	4.316.265	4.344.833	4.393.400	48.567
101.2	Prioritetsrenter	241.237,19	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	327.272,40	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-338.542,80	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-1.116.576,00	-1.110.606	-1.122.548	-1.134.490	-11.942
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.190.678,44	3.205.659	3.222.285	3.258.910	36.625
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	319.317,40	346.822	327.668	296.335	-31.333
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	102.000	106.575	4.575
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	222.000	222.000	0
	Renholdelse i alt	319.317,40	346.822	651.668	624.910	-26.758
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	41.613,09	17.000	43.000	38.000	-5.000
	.2 Bygning, klimaskærm	53.773,51	20.000	23.000	35.000	12.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.317,23	45.000	40.000	40.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	16.889,62	18.000	8.000	10.000	2.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	208.760,17	218.000	72.000	92.000	20.000
	.6 Materiel	15.119,83	0	5.000	5.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	401.473,45	318.000	191.000	220.000	29.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	222.250,00	222.000	32.100	12.000	-20.100
	.2 Bygning, klimaskærm	39.452,50	35.000	10.000	0	-10.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.308,75	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	74.323,53	67.000	250.000	0	-250.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	173.000	110.000	-63.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	352.334,78	324.000	465.100	122.000	-343.100

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	80.405,56	70.000	77.000	87.000	10.000
	Indtægt af fællesvaskeri	-101.212,00	-112.000	-100.000	-100.000	0
	Netto udgift	-20.806,44	-42.000	-23.000	-13.000	10.000
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	-50.893,00	-46.000	-50.782	-51.000	-218
	Netto udgift	-50.893,00	-46.000	-50.782	-51.000	-218
	3. Drift af møde og selskabslokaler	10.558,85	45.000	40.000	25.000	-15.000
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-7.100,00	-3.500	-2.000	-2.000	0
	Netto udgift	3.458,85	41.500	38.000	23.000	-15.000
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	-68.240,59	-46.500	-35.782	-41.000	-5.218
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2019	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	1.928.510,34				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	259.656,15				
404	B-ordning lejlighedskonti	567.658,75				
405	Tab på flyttere	131.395,18				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2019	165.675,06				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	126.616,93				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	2.981,00				
	2. Ultimo saldo 2019	295.272,99				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 17 Atriumhuset

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021 Bygningsareal: 5971 m² Opført: 2015 Antal boliglejermål: 128
Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Parkerings- og stiarealer	10	10	10	10	10	60	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornvelsesplan - strømpfeforin																
116120	Pumper & brønde											30					
116120	Udvendig belysning																50
116130	Bord-/bænkesæt, skilte mv.	20										20					
116130	Nedgravet container																
116190	Serviceaftaler	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116210	Fundament									50							
116220	Facade						100										150
116220	Rens af facader	10				10				10				10			
116230	Tag																
116260	Vinduer og døre							51				200			51		
116310	Køkkener/køleskabe/emh.								1.300								
116310	Køkken																
116310	Gulve																
116320	Sanitet																640
116410	Kommunikationsanlæg																
116410	Opgange								35								
116410	Kælder								100								
116410	Røgalarm					64											64
116410	Selskabslokale				50												
116410	Skift af batteri - døre			6			6			6			6				6
116410	Skridsikring - altangange	250										250					
116520	Solceller																
116520	Inverter											60					
116520	Elforsyningsanlæg																205
116520	Elevator																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vandmåler			280										288			
116550	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler												130				
116560	Vaskeri								450								
116570	Ventilationsanlæg																1.250
116570	Indkøb af filtre		16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
116570	Løbende udskiftning af motorer		18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
116590	Serviceaftaler	173	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
Årenes totale forbrug		465	122	408	172	196	278	173	2.007	188	540	682	128	132	173	192	2.417
Årets henlæggelse		925	1.075	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
Primosaldo konto 401		1.929															
Ultimo henlæggelse		2.389	3.342	4.084	5.062	6.016	6.888	7.865	7.008	7.970	8.580	9.048	10.070	11.088	12.065	13.023	11.756

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m ²	154,92	180,04	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60
Henlæggelses saldo i kr./m ²	400,10	559,71	683,97	847,76	1.007,54	1.153,58	1.317,20	1.173,67	1.334,78	1.436,95	1.515,32	1.686,48	1.856,98	2.020,60	2.181,04	1.968,85

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 17 Atriumhuset

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 5971 m2

Opført: 2015

Antal boligejeme: 128

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110	Parkerings- og stiarealer	10	10	10	10	160	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	100
116120	Tv-inspektion af kloak											70					
116120	Kloak (fornylsesplan - strøpeforin											4.800					
116120	Pumper & brønde										30						30
116120	Udvendig belysning															50	
116130	Bord-/bænkesæt, skilte mv.															20	
116130	Nedgravet container									150							
116190	Serviceaftaler	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	20
116210	Fundament				50											50	50
116220	Facade										150					150	150
116220	Rens af facader	10				10				10				10		20	30
116230	Tag										1.500						
116260	Vinduer og døre					51					2.700		51			51	302
116310	Køkkener/køleskabe/emh.				1.414											1.537	1.671
116310	Køkken										1.500						
116310	Gulve										2.500						
116320	Sanitet																
116410	Kommunikationsanlæg		200														200
116410	Opgange							35								35	
116410	Kælder												100				100
116410	Røgalarmer									64						64	64
116410	Selskabslokale								50								50
116410	Skift af batteri - døre		6			6			6						6	18	18
116410	Skridsikring - altangange					250										250	250
116520	Solceller										2.000						
116520	Inverter										60						60
116520	Elforsyningsanlæg															222	
116520	Elevator		300													300	
116540	Teknisk install. vand										1.000						
116540	Vandmåler	296							304							635	331
116550	Teknisk install. varme										1.000						
116550	Energimåler	134							137							286	149
116560	Vaskeri				507											571	644
116570	Ventilationsanlæg															1.250	
116570	Indkøb af filtre	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	160	160
116570	Løbende udskiftning af motorer	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	180	180
116590	Serviceaftaler	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	760	760
Årenes totale forbrug		562	628	122	2.093	589	122	157	619	346	8.562	8.998	273	132	128	6.729	5.319
Årets henlæggelse		1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	11.500	11.500
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		12.344	12.866	13.894	12.951	13.512	14.540	15.533	16.064	16.868	9.456	1.608	2.485	3.503	4.525	9.296	15.477

Anden kap. pr. m2



	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m ²	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60	192,60
Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.067,33	2.154,75	2.326,91	2.168,98	2.262,94	2.435,10	2.601,41	2.690,34	2.824,99	1.583,65	269,30	416,18	586,67	757,83	1.556,86	2.592,03